



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE FORMOSO DO ARAGUAIA
GABINETE DO PRESIDENTE

AUTOGRAFO DE LEI Nº. 004/2016

DE 01 DE JULHO DE 2016

**“DISPÕE SOBRE A CRIAÇÃO
DE LOTEAMENTO URBANO OFICIAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**

**PREFEITO MUNICIPAL DE FORMOSO DO ARAGUAIA, ESTADO DO
TOCANTINS:**

Faço saber que a Câmara Municipal de Formoso do Araguaia, Estado do Tocantins, APROVOU e eu PROMULGO a seguinte Lei:

Capítulo I- Da área do Loteamento

Art. 1º Fica criado o loteamento oficial “**PLANALTO II**”, nesta cidade de Formoso do Araguaia (TO), situado na Avenida Perimetral, s/n, com 251 (duzentos e cinquenta e um) lotes, projetados conforme o memorial descritivo em anexo.

Art. 2º A área total utilizada para o loteamento, possui registro no CRI local, com a numeração **7.420**, livro n.: 2, caracterizada nos para os fins de execução das obras nos poderes do titular contido na averbação R-3-7.420, datado de 12/03/2015.

Capítulo II- Do permissivo legal

Art.3º Em obediência a legislação pertinente ao tema, sobretudo, as regras constitucionais para urbanização de áreas inutilizadas pelo poder público, ou mesmo áreas particulares sem finalidade específica, tem-se que a área em que procederá a execução das obras do loteamento “**PLANALTO II**” está em perfeito acordo com os dispositivos e a função social buscada pelo ato jurídico.

Art. 4º Conforme as regras de parcelamento de solo urbano e decreto autorizador para o loteamento, a matéria nas seguintes disposições: Lei Municipal nº 886/2016, que dispõe sobre o parcelamento de solo urbano no âmbito do Município de Formoso do Araguaia (TO), e decreto Municipal nº 06 de janeiro de 2016, que aprova o presente loteamento (docs.anexo).



**ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE FORMOSO DO ARAGUAIA
GABINETE DO PRESIDENTE**

Capítulo III – Do preenchimento dos requisitos

Art. 5º Anterior a propositura da presente lei, foram satisfeitos todos os requisitos necessários para a criação do loteamento, dentre eles, a apresentação de memorial descritivo, plano de execução da obra (em prazo), numerário de lotes, certidão de inteiro teor do imóvel (sem gravame), o decreto municipal de aprovação, bem como a existência de parcelamento de solo urbano no município por meio de lei, não restando qualquer óbice para a execução das obras do loteamento bem como de sua própria existência.

Capítulo IV- Da execução das obras

Art. 6º A execução das obras será de total responsabilidade dos titulares da propriedade, e consequentemente titulares do loteamento, sobre o crivo de análise do executivo municipal em posterior apresentação de outros documentos e retirada de licenças necessárias.

Capítulo V- Das disposições gerais

Art. 7º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação

Art. 8º Revogam-se todas as disposições em contrário.

**Mesa Diretora da Câmara Municipal de FORMOSO DO ARAGUAIA,
ESTADO DO TOCANTINS aos 01 dias do mês de julho de 2016.**

PEDRO FERREIRA
Presidente da Câmara